

# 農地転用（4条・5条）許可申請書に係る添付書類一覧

## 1 必須の添付書類

書 類 等	備 考	チェック欄
法人の登記事項証明書（法人の場合）	定款、寄付行為等に定められた目的、業務の確認	
定款又は寄付行為の写し（法人の場合）		
土地の登記事項証明書	全部事項証明書の原本（要約書は不可） <b>転用面積は原則土地登記簿の地籍による</b>	
地番図	公図（地籍図）等（縮尺1/2, 500~1/5, 000程度）	
位置図及び付近の状況を表示する図面（周囲を含めた現況地目図）	位置図は縮尺1/10,000~1/50,000程度 付近の状況図は縮尺1/2,500~1/5,000程度 最新の図面に必要に応じ色塗り <b>「農地区分」が明確に判断できるもの</b>	
申請建築物又は施設の面積、位置及び施設間の距離を表示した図面	縮尺1/500~1/2,000程度	
これらの施設を使用するために必要な道路、用排水施設等の施設を表示した図面		
資力及び信用があることを証する書面	残高証明書、融資証明書等 必要に応じ過去の事業実績が確認できる書類	
所有権者、地上権者等の同意書	所有権以外の権限で申請の場合は、所有者の同意書 地上権等の権利者がいる場合は、その者の同意書 賃貸借の場合は、農地法第18条関係書面	
他法令の許認可等の書面	都市計画法、森林法、砂利採取法等に係る関係書面の写し等	
土地改良区の意見書	※本町は土地改良区なし	
水利権者、漁業権者等の同意等	取水、排水等で調整等を要する場合	

## 2 その他の添付書類

書 類 等	備 考	チェック欄
実測図等（一筆の一部を転用の場合）	所有権移転の場合は、分筆後の申請を指導	
転用行為の妨げとなる権利者の同意書等	抵当権者等の同意書等	
事業計画書		
転用面積の算定根拠		
被害防除計画		
工事工程表		
土地利用計画図		
造成計画図（平面図、横断面図）		
取水・排水（雨水）等関係図面		
農地以外の土地の利用関係書類	土地利用の契約又は同意書等の写し、関係機関等との協議経過書類	
住民票	登記事項証明書と住所等が異なる場合	
真正な権利者の証明 （戸籍謄本、遺産分割協議書写し、相続放棄書写し、相続系統図、印鑑証明書又は同意書等）	相続未登記の場合	
農地復元の関係書類 （砂利採取法等認可申請写し、埋戻土砂確保関係等書面（土量計算等）、関係図面（縦横断面図等）など）	一時転用の場合	
農振整備計画に係る市町村の意見等	農用地区域内の一時転用の場合で、農振整備計画への支障がないことを確認	
写真	現況写真、航空写真	
その他	各法令に基づく許認可、告示等の写しなど	